

## АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ «Организация, планирование и управление строительством»

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки  
08.03.01 «Строительство» (уровень бакалавриата)

**Направленность (профиль):** Промышленное и гражданское строительство

**Объем дисциплины** – 6 з.е. (216часов)

**Форма промежуточной аттестации** – Экзамен.

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать следующими компетенциями:**

**ПК-4:** Способность выполнять работы по организационно-технологическому проектированию зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения

**ПК-5:** Способность организовывать производство строительно-монтажных работ в сфере промышленного и гражданского строительства

**ПК-6:** Способность осуществлять организационно-техническое (технологическое) сопровождение и планирование строительно-монтажных работ в сфере промышленного и гражданского назначения

Содержание дисциплины:

Дисциплина «**Организация, планирование и управление строительством**» включает в себя следующие разделы:

### **1. Основы организации строительства.**

Понятие капитального строительства. Пути совершенствования организации строительства. Факторы совершенствования структуры управления строительством. Способы строительства: хозяйственный и подрядный, достоинства и недостатки. Субъекты застройки.

### **2. Организация проектирования и изыскания.**

Понятия проект, проектирование. Предпроектная подготовка. Стадии проектирования. Состав проектной документации. Виды строительных изысканий. Проведение экспертизы проектной документации.

### **3. Подготовка строительного производства.**

Организационные мероприятия до проведения подготовительных работ. Подготовительный период строительно-монтажных работ. Варианты производства работ при строительстве подземных коммуникаций.

### **4. Организационно-технологическое проектирование строительного производства.**

Исходные данные и состав проекта организации строительства (ПОС), проекта производства работ (ППР), проекта организации работ (ПОР). Вариантное проектирование строительно-монтажных работ. Понятие стройгенплана, технологической карты, календарного плана производства строительно-монтажных работ.

### **5. Методы организации строительного производства.**

Понятие фронта работ, захватка, деланка. Строительный поток, его разновидности. Стадии развития строительного потока. Классификация строительного потока по характеру ритмичности, по продолжительности строительства, по степени деления.

### **6. Календарное планирование.**

Виды графических моделей календарных графиков. Необходимые данные для составления календарных графиков. Состав календарного плана отдельного объекта. Параметры сетевых графиков. Определение критического пути. Правила построения сетевых графиков. Расчёт сетевых графиков аналитическим, графическим, табличным, масштабным способами. Определение резервов времени. Расчёт сетевого графика непосредственно на графике. Порядок разработки и построения сетевых графиков. Корректировка сетевых графиков.

### **7. Строительные генеральные планы.**

Виды и состав строительных генеральных планов. Данные необходимые для разработки стройгенпланов. требования к разработке общеплощадочных стройгенпланов, объектных стройгенпланов. Особенности проектирования отдельных этапов строительных генеральных планов.

### **8. Организация складского хозяйства. Временные здания и сооружения.**

Виды и характеристика складов. Расчёт площадей складов и определение запасов. Виды производственных запасов. Требования, которые необходимо учитывать при проектировании складов. Расчёт временных зданий и сооружений. Классификация временных зданий и сооружений.

### **9. Инженерное обеспечение строительной площадки.**

Расчёт временного водоснабжения и канализации. Схемы устройства временного водопровода. привязка на стройгенплане. Электроснабжение строительной площадки. Классификация. схемы электрической сети. Правила расположения источников тока. Теплоснабжение строительной площадки.

### **10. Организация материально-технического обеспечения строительной площадки.**

Понятие материально-технической базы. Снабжение материально-техническими ресурсами. Комплектация, состав производственно-комплектовочной базы. Пакетирование и контейнеризация. Экономия ресурсов.

**11. Организация эксплуатации строительных машин и транспорта.**

Организационные формы эксплуатации строительных машин. Показатели рациональности использования машин. Обслуживание машин. Расчёт с управлениями механизации. Показатели механизации строительно-монтажных работ. Организация автотранспорта в составе ПОС и ППР.

**12. Основы управления строительным производством.**

Организационная структура управления. Типы и характеристика структур управления, достоинства и недостатки. Инновации механизма управления.

**13. Управление качеством строительной продукции.**

Факторы, влияющие на качество строительной продукции. Технический контроль внутренний и внешний, его виды и характеристика.

**14. Управление ресурсами.**

Организационная структура УПТК. Источники поступления материальных ресурсов. Понятие франко-цена. Правила заключения договоров поставки.


**15. Приёмка сооружений в эксплуатацию.**

Правила ввода объекта в эксплуатацию. Техническая паспортизация. Государственная регистрация объекта. Состав и порядок работы приёмочной комиссии

**16. Планирование капитального строительства.**

Производственно-экономические планы, их классификация. Правила формирования планов. Требования к планам строительного производства. Разделы стройфинпланов. Оперативное планирование строительного производства.

Разработал:  
старший преподаватель  
кафедры СиМ  
Проверил:  
декан ТФ



Н.А.Фок



А.В. Сорокин