

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ  
«Основы технической эксплуатации зданий и сооружений»

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки  
08.03.01 «Строительство» (уровень бакалавриата)

**Направленность (профиль):** Промышленное и гражданское строительство

**Объем дисциплины – 2 з.е. (72 часа)**

**Форма промежуточной аттестации – зачет**

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать следующими компетенциями:**

- ОПК-4 Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства
- ОПК-10 Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства

**Содержание дисциплины:**

Дисциплина «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений» включает в себя следующие разделы:

- 1. Введение. Общие вопросы технической эксплуатации зданий, сооружений инженерных систем и оборудования.** Задачи технической эксплуатации зданий, сооружений и городской территории. Основные понятия. Особенность и взаимосвязь этапов проектирования, строительства и эксплуатации.
- 2. Воздействие среды и технических мероприятий на эксплуатационные свойства зданий и сооружений.** Эксплуатационные свойства, их показатели и нормирование. Современные требования к жилью. Понятия и критерии надёжности. Сроки службы материалов, конструкций и зданий. Группы капитальности зданий. Процессы, вызывающие изменения эксплуатационных свойств элементов зданий и сооружений, их характеристики и прогнозирование. Классификация повреждений зданий и сооружений Отказы несущих и ограждающих конструкций. Предельные состояния
- 3. Оценка износа элементов конструкций и инженерного оборудования.** Дефекты и деформации конструкций и зданий. Оценка износа элементов конструкций. Методы определения пределов износа конструктивных элементов. Способы оценки состояния конструкций и инженерного оборудования. Порядок и методика составления технического заключения о состоянии здания или сооружения.
- 4. Организация и управление технической эксплуатацией объекта.** Система ТЭЗ. Виды ремонтов и нормативные документы. Планирование ремонтов. Порядок назначения здания на капитальный ремонт. Подготовка и анализ технической документации для капитального ремонта. Порядок приёмки в эксплуатацию новых, капитально отремонтированных и модернизированных зданий.
- 5. Техническое обслуживание конструкций зданий, сооружений и инженерных систем, их ремонт.** Техническая эксплуатация строительных конструкций зданий и сооружений Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем и оборудования.
- 6. Управление эксплуатационным хозяйством. Системы управления.** Эксплуатация специального оборудования. ОДС. Управление технической эксплуатации городских территорий. Взаимосвязь технической эксплуатации зданий и сооружений с обслуживанием объектов городских территорий.

Разработал:  
и.о. зав. каф. СиМ

Проверил:  
и.о. декана ТФ



О.А. Михайленко



А.В. Сорокин