

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

«Экономика отрасли»

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки
08.03.01 «Строительство» (уровень бакалавриата)

Направленность (профиль): Промышленное и гражданское строительство

Объем дисциплины – 3 з.е. (108 часов)

Форма промежуточной аттестации – Зачёт

В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать следующими компетенциями:

ОПК-6: Способность участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов

Содержание дисциплины:

Дисциплина «Экономика отрасли» включает в себя следующие разделы:

1. Общие положения. Экономика и капитальное строительство.

Общие положения о науке. Отличительные особенности строительной продукции. Понятие о застройке. Виды и участники застройки.

2. Формы собственности и управления в строительстве.

Содержание собственности. Субъекты права собственности, их характеристика, классификация. Виды и характеристика коммерческих юридических лиц. Понятие «акция», их виды. Хозяйственные товарищества. Унитарные предприятия. Основы управления в строительстве. Типы структур управления.

3. Договор подряда. Договорные цены в строительстве.

Основные разделы договоров подряда. Обязанности заказчика, подрядчика. Участники торгов. Виды и характеристика торгов. Требования, предъявляемые к подрядчикам. Процедура торгов.

4. Ценообразование и сметное дело в строительстве.

Состав действующей системы ценообразования. Группы затрат, связанных со строительством. Состав сметной стоимости. Состав прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли.

5. Смета. Сметные нормативы.

Стадийность проектирования. Состав сметной документации. Методы определения сметной стоимости. Состав сметно-нормативной базы. Правила расчёта прямых затрат.

6. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве.

Понятие инвестиций, инвестиционной деятельности. Источники инвестиций и их классификация. Оценка эффективности инвестиционных проектов. Денежные потоки и их классификация. Дисконтирование. Рентабельность. Фактор времени в строительстве. Потери от «замораживания» капитальных вложений.

7. Экономика и организация строительного проектирования.

Основные этапы проектной подготовки строительства. Обоснование инвестиций. Бизнес-план, и его разделы. Понятие маркетинга. Оценка эффективности проектов. Показатели оценки качества объектов.

8. Строительный рынок. Финансирование строительного рынка.

Особенности строительного рынка. Инфраструктура в строительстве. Конкуренция и лизинг в строительстве. Лицензирование в строительстве. Франчайзинг. Финансирование в строительстве. Финансирование за счёт заёмных средств. Правила финансирования. Формы расчётов в строительстве.

9. Основные фонды в строительстве.

Классификация и источники формирования основных фондов. Оценка основных фондов. Физический и моральный износ. Амортизация основных фондов. Показатели и пути повышения эффективности использования основных фондов. Мероприятия по улучшению использования основных фондов и повышению фондоотдачи.

10. Оборотные средства строительных организаций.

Состав и источники образования оборотных средств. Определение величины оборотных средств. Показатели эффективности использования оборотных средств. Управление производственными запасами. Метод ФИФО, ЛИФО. Оборачиваемость оборотных средств.

11. Материально-техническое обеспечение строительства.

Формы обеспечения ресурсами. Логистика в системе организации материально-технического снабжения. Контроль расхода материалов. Снабжение в строительстве. Способы расчётов по договору поставки.

Разработал:
старший преподаватель
кафедры СиМ
Проверил:
и.о. декана ТФ



Н.А.Фок



А.В. Сорокин